



Vaše značka:

Ze dne: 30. 04. 2021

Č. j.: MULTM/0028254/21/KST/ECh

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková

Telefon: +420 416 916 206

E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Litoměřice 10. 05. 2021

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

dne 30.04.2021 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), týkající se poskytnutí následujících informací:

Požadované informace:

Obracím se na Vás se žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „InfoZ“), a to ohledně stanoviska AOPK ČR, Správa CHKO České středohoří jako dotčeného orgánu vydaného v rámci přípravy územního plánu pro městys Levín. Stanovisko se týkalo možnosti zastavění dosud nezastavěných pozemků v rámci nově připravovaného územního plánu, a to konkrétně v sídle Dolní Bukovina.

Dále bych Vás požádal o zaslání vyjádření městysu Levín vydaného v rámci přípravy územního plánu městysu Levín ohledně možnosti zastavění dosud nezastavěných pozemků v rámci nově připravovaného územního plánu, a to opět v sídle Dolní Bukovina.

Poskytnuté informace:

Územní plán Levín (dále jen „ÚP“) je pořizován ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci projednávání nového ÚP, konkrétně v rámci projednání návrhu zadání (v období od 18.11.2019 až 18.12.2019), nebyl v návrhu zadání stanoven žádný konkrétní požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy v rámci sídla Dolní Bukovina. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti

České středohoří (dále jen „Správa CHKO“) v rámci této etapy pořízení uplatnila dne 18.12.2019 stanovisko ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (**Příloha 1**) a téhož dne vyjádření ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona (**Příloha 2**). S ohledem na skutečnost výše není v uvedených písemnostech sídlo Dolní Bukovina konkrétně zmíněno.

V rámci téhož projednání návrhu zadání byla dne 2.12.2019 majitelem pozemku parc.č. 593 v k.ú. Muckov (v sídle Dolní Bukovina) uplatněna připomínka s novým podnětem na prověření možnosti zahrnutí předmětného pozemku mezi zastavitelné plochy s možností výstavby objektu rodinné rekreace venkovského charakteru. V rámci následného vyhodnocování projednání ve smyslu § 47 odst. 4 stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územně plánovací činnost, panem Ing. Aloisem Coufalem, místostarostou obce, bylo dohodnuto, že předmětný podnět bude vhodné v rámci návrhu ÚP prověřit. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný podnět, společně s dalším nesouvisejícím podnětem v jiném katastrálním území, nebyly z důvodu jejich absence v návrhu zadání posouzeny ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a také ve smyslu § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se pořizovatel rozhodl vyžádat si tato dvě výše uvedená stanoviska, aby předmětné podněty mohly být případně doplněny do návrhu zadání. Pořizovatel následně dne 18.2.2020 obdržel od Správy CHKO stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (**Příloha 3**). Posléze dne 20.2.2020 Správa CHKO nad rámec požadavku pořizovatele zaslala vyjádření (**Příloha 4**), ve kterém byl vyjádřen nesouhlas. Vzhledem k tomu, že s výjimkou výše uvedených dvou stanovisek nejsou při projednávání návrhu zadání dotčenými orgány uplatňována stanoviska, nýbrž vyjádření, a tudíž nejsou tato vyjádření závazná, dohodl se pořizovatel společně s určeným zastupitelem, že i přes vyslovený nesouhlas bude i mimo jiné pokyn na prověření vymezení zastavitelné plochy v Dolní Bukovině součástí zadání ÚP.

Zadání ÚP bylo Zastupitelstvem městyse Levín schváleno dne 24.3.2020 (usnesení č. 1/2020) s konstatováním, že územní plán může obsahovat prvky regulace. To bylo společně s pokynem k zahájení prací zasláno dne 1.4.2020 zpracovateli, paní Ing. arch. M. Š.

Při zpracovávání návrhu územního plánu proběhlo v létě neformální pracovní jednání za účasti pořizovatele, zpracovatele, Správy CHKO, pana starosty a místostarosty. Cílem tohoto jednání bylo především stanovení koncepce míry prvků regulace, které ÚP může obsahovat. Ač to nebylo předmětem jednání, krátce se hovořilo i o návrzích rozvojových lokalit v celém území. Ve vztahu k navrhovaným prvkům regulace byla Správa CHKO požádána k přehodnocení souhlasu či nesouhlasu u všech navrhovaných rozvojových lokalit. Z tohoto jednání nebyl vyhotoven zápis.

Návrh ÚP byl následně v období 16.11.2020 až 31.12.2020 v souladu s § 50 stavebního zákona projednáván. V rámci této etapy pořízení pořizovatel dne 31.12.2020 obdržel od Správy CHKO stanovisko (**Příloha 5**), ve kterém s návrhem zastavitelné plochy (označená jako Z3) za jí stanovených podmínek souhlasí.

Kromě schválení zadání ÚP, jehož byl podnět na vymezení zastavitelné plochy na pozemku parc.č. 593 v k.ú. Muckov součástí, se Městys Levín žádným způsobem písemně k předmětnému návrhu/podnětu nevyjádřil. Nutno podotknout, že obec, pro kterou je územní plán pořizován, zpravidla v průběhu procesu pořízení žádné písemné vyjádření nevydává. Zastupitelstvo obce na základě stavebního zákona především schvaluje pořízení územního plánu, rozhoduje o obsahu návrhu územního plánu a územní plán vydává. Rovněž jednotlivě rozhoduje o námitkách, které mohou být uplatněny v rámci projednání ve smyslu § 52 stavebního zákona.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková
vedoucí odboru KSaT

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Městský úřad Litoměřice, Odbor
územního rozvoje, Úřad územního
plánování - DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2576/UL/2019 - 2
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:
MULTM/0077482/19/ROZ/MKo

VYŘIZUJE: Jan Kyselka
UKLÁDACÍ ZNAK: 136

DATUM: 17. 12. 2019

Věc: Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k Návrhu zadání územního plánu Levín (dále jen „záměr“)

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k žádosti Městského úřadu Litoměřice (dále jen „předkladatel“), doručené dne 18. 11. 2019, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

U záměru Návrh zadání územního plánu Levín lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí.

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel doručil správnímu orgánu žádost o vyjádření k Návrhu zadání územního plánu obce Levín. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává Agentura stanovisko podle § 45i zákona.

Na území obce Levín se nenachází žádná EVL. Návrh nemá potenciál ani dálkově ovlivnit EVL na území CHKO České středohoří. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Dále obdrží:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

**REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ**
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz

Městský úřad Litoměřice, Odbor
územního rozvoje, Úřad územního
plánování - DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2576/UL/2019-3
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:
MULTM/0077482/19/ROZ/MK0

VYŘIZUJE: J. Kyselka
UKLÁDACÍ ZNAK: 136

DATUM: 17. 12. 2019

Věc: Vyjádření dotčeného orgánu k návrhu zadání územního plánu obce Levín

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě oznámení Města Litoměřice ze dne 18. 11. 2019, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona k návrhu zadání územního plánu obce Levín toto

v y j á d ř e n í :

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k zadání ÚP či změny vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO ČS 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO ČS, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.), Plán péče o CHKO ČS je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Ve smyslu § 1 výnosu vydaného MK ČSR pod č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejich typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Na území CHKO České středohoří zasahuje celé správní území obce. Jedná se o přírodovědně a krajinářsky cenné území, jehož hlavními hodnotami jsou členitý reliéf, vysoké

zastoupení přírodních biotopů a charakteristické uspořádání krajiny s rozložením lesů, trvalých travních porostů a nelesní zeleně. Mimořádnou krajinářskou hodnotou je městečko Levín s přilehlým hradním vrchem se zvonici v pohledově exponované poloze. Z pohledu ochrany krajinného rázu se jedná o prioritní oblast. Západní část území obce je součástí II. zóny CHKO. Přesný průběh hranic CHKO, zonaci, maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a památné stromy poskytuje ústřední pracoviště AOPK ČR, Praha Chodov, Kaplanova 1936/1, případně je k dispozici na mapovém serveru AOPK ČR na webové adrese <http://mapy.nature.cz/>, nebo ke stažení na <http://uap.nature.cz>.

Pro potřeby zohlednění krajinného rázu v ÚP je určen podklad ÚAP: studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu na území CHKO České středohoří“ (Löw a spol., 2010) – ke stažení na <http://ceskestredohori.ochranaprirody.cz/informace-pro-obce/>. Dotčené území je součástí oblastí krajinného rázu 54. Levínské údolí a 55. Úštěcká kotlina. Dalším podkladem je studie CHKO České středohoří – hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), která je k dispozici na Správě CHKO České středohoří.

Vymezování zastavitelných ploch, stanovení regulativů:

S ohledem na ochranu volné krajiny v mimořádně hodnotném území Agentura požaduje vymezovat případné nové zastavitelné plochy pouze jako doplnění stávající zástavby, plošný rozvoj zástavby není v dotčeném území možný s ohledem na poslání CHKO.

Ve II. zóně CHKO mimo zastavěné území a proluky ve stávající zástavbě není možné navrhovat novou zástavbu s ohledem na zákonná omezení podle § 26 odst. 3 zákona.

Stávající plochy chatové rekreační zástavby je s ohledem na ochranu volné krajiny CHKO nezbytné udržet ve stávajících hranicích, Agentura v těchto plochách požaduje zachovat drobnější měřítko jednotlivých staveb.

Pro jednotlivé zastavitelné plochy i stávající zastavěné území je nezbytné stanovit vhodné regulativy pro ochranu tradičního venkovského charakteru zástavby (např. podlažnost, koeficient zastavěnosti, minimální velikost stavební parcely, podmínka respektování charakteristiky okolní převažující zástavby – většinou sedlové zastřešení a obdélníkové půdorysy). Charakter stávající zástavby je potřebné popsat v textové části ÚP.

S ohledem na mimořádné krajinářské hodnoty území Agentura doporučuje obci zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu, a to alespoň pro sídlo Levín s dobře dochovanou urbanistickou strukturou a památkovými hodnotami a pro sídlo Horní Vysoké, kde je vhodné regulaci zaměřit na zachování rázu areálu bývalých lázeňských budov.

ÚSES

Pro území obce je zpracován generel ÚSES, který je k dispozici na Správě CHKO České středohoří, pracoviště Litoměřice. S ohledem na fakt, že se jedná již o starší podklad, Agentura doporučuje provést revizi podkladu s využitím aktualizované Metodiky vymezování ÚSES (MŽP, 2017). V souladu s aktuální Metodikou je vhodné též vymezení interakčních prvků. Je nezbytné zajistit návaznost na prvky ÚSES v sousedních obcích. Vymezení ÚSES musí probíhat ve spolupráci s Agenturou, která dle zákona vymezuje a hodnotí lokální a regionální ÚSES na území CHKO.

Vymezení nadregionálních biocenter je jako ÚAP poskytováno na <http://uap.nature.cz>.

Umístování staveb v nezastavěném území:

Agentura uplatňuje požadavek na vyloučení staveb, zařízení a opatření (dále jen stavby) ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona, s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

Za podmíněčně přípustné považuje Agentura stavby:

1. veřejné dopravní a technické infrastruktury,
2. stavby pro zemědělství, avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch - vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy (pouze ohrazení s minimálním vizuálním dopadem) a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelnice, včelíny, stavby realizované v rámci KPÚ a stavby protierozní povahy,
3. stavby pro lesnictví - lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy,
4. stavby pro vodní hospodářství - stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě.
5. stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO České středohoří)
6. zařízení pro rekreaci, pouze však aktivity nestavebního charakteru

U všech těchto staveb Agentura uplatňuje požadavek na takové umístění, které vyloučí možnost poškození předmětů ochrany přírody a krajiny včetně propustnosti krajiny (u staveb dopravních alespoň minimalizují jejich negativní účinek) a současně tyto stavby nebudou umístěny v pohledově exponovaných polohách a nelze je prokazatelně umístit v zastavěném či zastavitelném území. S ohledem na uvedené, požaduje Agentura zařazení nevyločených staveb do podmíněčně přípustných (jejich realizace je možná v případě souhlasu orgánu ochrany přírody). Vyloučeny jsou stavby ostatní nejmenované včetně staveb pro těžbu nerostů. Požadavek vyloučení některých staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona vychází z veřejného zájmu na ochranu krajiny, neboť celé řešené území se nachází v oblasti s vysokou hodnotou krajinného rázu.

Plochy přírodní

V souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. požaduje Agentura vymezení ploch přírodních na území II. zóny CHKO a v ploše vymezených biocenter. Je vhodné indexem rozlišit plochy přírodní na lesních porostech a trvalých travních porostech. Trvalé travní porosty na uvedených pozemcích není možné navrhovat k zalesnění.

Požadavky na vymezení území, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. (v souladu s Metodickým pokynem MŽP a MMR k uplatňování §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., Věstník MŽP, září 2017):

S ohledem na vysoké hodnoty krajinného rázu území a umístění v chráněné krajinné oblasti považuje Agentura celé správní území obce Levín za oblast, ve které pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Konkrétní hodnoty krajinného rázu uvádí studie Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří (Lów a spol., 2010). Dotčené území je součástí oblastí krajinného rázu 54. Levínské údolí a 55. Úštěcká kotlina. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v dílčích krocích pro naplňování cílových charakteristik krajiny KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) uvádějí: individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu

s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních. V tomto území proto bude ochrana krajinného rázu zajištěna postupem podle § 12 odst. 2 zákona.

Agentura k návrhu zadání územního plánu dále uplatňuje následující požadavky:

a) Požadavky na rozvoj území obce

Obecně Agentura požaduje do územního plánu uplatnění cílů územního plánování uvedených v § 18 stavebního zákona s ohledem na § 2 odst. 2, písm. g) zákona, tj. prověření míry veřejného zájmu na rozvoji sídla v porovnání s veřejnými zájmy chráněnými zákonem a v této souvislosti stanovení podmínek pro hospodárné využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Nové zastavitelné plochy vymezit pouze v případě, že stávající zastavěné a zastavitelné území je s ohledem na vyhodnocený potenciál rozvoje nedostatečné. Určit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona, tj. vyhodnotit faktické využití zastavitelných ploch dle platného územního plánu.

Dále Agentura požaduje

- v cílech zohlednit ochranu přírody a krajiny na území obce, uchování stávajících přírodních a krajinných hodnot, přírodních funkcí krajiny, příp. obnovu jejich narušených částí;
- zohlednit zásady vyplývající z Preventivního hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS (Löw a spol., s.r.o., 2010);
- zohlednit zásady vyplývající ze studie Chráněná krajinná oblast České středohoří - Hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000), tj. respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu a diferencovaně přistupovat k rozvoji v jednotlivých oblastech krajinného rázu.

b) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- urbanistickou koncepci přizpůsobit dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla a bezprostřední návaznosti na toto území; umístění obce v krajinném kontextu a přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch;
- promítnout zásady ochrany krajinného rázu, zpracované v Preventivním hodnocení krajinného rázu na území CHKO ČS (Löw a spol., s.r.o., 2010) a ve Studii Chráněná krajinná oblast České středohoří - Hodnocení krajinného rázu (Kinský, 2000) do podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu;
- podmínky plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití stanovit tak, aby byl zajištěn soulad nové zástavby s obvyklým uspořádáním ploch v sídle (veřejná prostranství, komunikace, velikost pozemků), umístěním objektů (umístění objektů ve vztahu k veřejným prostranstvím, komunikacím apod.) a s hmotovým uspořádáním a měřítkem okolní zástavby; pro tyto účely doporučuje Agentura popsat charakter zástavby v kapitole týkající se hodnot území;
- v návrhu respektovat zonaci CHKO ČS, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a botanicky významné lokality - viz též kap. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území;
- stavové plochy vymezovat na základě skutečného aktuálního využití krajiny, nikoliv na základě evidence katastru nemovitostí
- obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny;
- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření;
- zajistit propustnost krajiny (sít' funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídel, zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami,

případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení);

- řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických dřevin nutno považovat za nevhodné).

c) Požadavky na řešení veřejné aj. infrastruktury

- stabilizovat komunikační systém diferencovaný pro motorovou (dle kategorií) a nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, apod.),

- vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území,

- u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz,

- obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny,

- záměry na umístování fotovoltaických a větrných elektráren vyloučit, přípustná je fotovoltaika na střechách objektů za předpokladu souhlasu orgánu ochrany přírody

- specifikovat potřebu rekreačně sportovních ploch a jejich infrastruktury a minimalizovat jejich vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- v podmínkách využití respektovat zákonná ustanovení v souladu s § 26 zákona,

- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKO ČS, vymezit je jako plochy přírodní

- respektovat ÚSES, biocentra zařadit do ploch přírodních, v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 zákona; další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do tzv. interakčních prvků (prvky k podpoře ÚSES, podpora migrační prostupnosti krajiny),

- doplnit do velkých celků polností strukturní zeleň (případně i v kombinaci s protierozními opatřeními);

- na zemědělské půdě vymezit funkční plochy dle způsobu využití (orná půda, trvalé travní porosty, sady)

- při stanovení prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu respektovat preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO ČS (viz výše).

e) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Eventuální navržené a fakticky nefunkční součásti ÚSES (tj. ty, které bude nezbytné založit) zařadit do veřejně prospěšných opatření.

f) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- požadavky vyplývající z obecné ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., nejsou-li uvedeny výše,

- požadavky vyplývající ze zřizovacího výnosu CHKO ČS (č. 6883/76 MK ČSR ze dne 19. 3.1976), nejsou-li uvedeny výše.

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny
RP Správa CHKO České středohoří

REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574 611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz
DS: 6npdyiv

Městský úřad Litoměřice, Odbor
územního rozvoje, Úřad územního
plánování - DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2576/UL/2019 - 5
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:
MULTM/0005215/20/ROZ/MKo

VYŘIZUJE: Jan Kyselka
UKLÁDACÍ ZNAK: 136

DATUM: 18. 2. 2020

**Věc: Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. k Návrhu zadání územního plánu Levín –
doplnění ze dne 22. 1. 2020**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti České středohoří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k žádosti Městského úřadu Litoměřice (dále jen „předkladatel“), doručené dne 22. 1. 2020, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

STANOVISKO

U záměru Návrh zadání územního plánu Levín – doplnění ze dne 22. 1. 2020 lze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) a ptačích oblastí.

ODŮVODNĚNÍ

Předkladatel doručil správnímu orgánu žádost o vyjádření k doplňujícím požadavkům v Návrhu zadání územního plánu obce Levín. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona vydává Agentura stanovisko podle § 45i zákona.

Na území obce Levín se nenachází žádná Evropsky významná lokalita (EVL). Návrh nemá potenciál ani dálkově ovlivnit EVL na území CHKO České středohoří. Ptačí oblast se na území CHKO České středohoří nenachází.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Otisk úředního razítka

(podepsáno elektronicky)

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny,
RP Správa CHKO České středohoří

Dále obdrží:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství



REGIONÁLNÍ PRACOVIŠTĚ
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 416 574611
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz

Městský úřad Litoměřice, Odbor
územního rozvoje, Úřad územního
plánování - DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2576/UL/2019-6
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:
MULTM/0005215/20/ROZ/MK0

VYŘIZUJE: Kyselka, Janda
UKLÁDACÍ ZNAK: 136

DATUM: 20. 2. 2020

Věc: Vyjádření dotčeného orgánu k Návrhu zadání územního plánu obce Levín – doplnění ze dne 22. 1. 2020

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě oznámení Města Litoměřice ze dne 22. 1. 2020, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona k doplnění Návrhu zadání územního plánu obce Levín toto

v y j á d ř e n í :

Agentura obdržela žádost o posouzení doplňujících požadavků v rámci Návrhu zadání územního plánu Levín. K jednotlivým požadavkům uvádí Agentura následující.

P.p.č. 436/2 v k.ú. Levín u Litoměřic – umístění víceúčelové hospodářské stavby

Agentura nesouhlasí se záměrem, neboť navrhuje umístění hospodářské stavby do nejvyšší části ostrohu vybíhajícího nad údolím Červeného potoka, cca 4 výškové metry nad stávající zemědělskou stavbou. Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o nevhodnou dominantní polohu.

P.p.č. 593 v k.ú. Muckov (sídlo Dolní Bukovina) – umístění objektu pro rodinnou rekreaci

Agentura nesouhlasí se záměrem. Návrh umísťuje zástavbu mimo hlavní osu sídla, tj. silnici 3. třídy, čímž narušuje urbanistickou strukturu a dochází k záboru volné krajiny. Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří (Kinský, 2000) doporučuje v sídle Bukovina novou výstavbu pouze na zbořeništích.

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k zadání ÚP či změny vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO ČS 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO ČS, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.), Plán péče o CHKO ČS je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Ve smyslu § 1 výnosu vydaného MK ČSR pod č. 6883/76 ze dne 19. 3.1976 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreční využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny
RP Správa CHKO České středohoří



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE
SPRÁVA CHKO ČESKÉ STŘEDOHOŘÍ
Michalská 260/14
412 01 Litoměřice
tel.: +420 951 424 302
e-mail: cstred@nature.cz
www.nature.cz

Městský úřad Litoměřice, Odbor
územního rozvoje, Úřad územního
plánování - DS

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/2576/UL/2019-8
VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:
MULTM/0067063/20/ROZ/MK0

VYŘIZUJE: Kyselka, Janda
UKLÁDACÍ ZNAK: 136

DATUM: 22. 12. 2020

Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k Návrhu územního plánu obce Levín – po společném jednání

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) v postavení dotčeného orgánu dle § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „StavZ“), podle § 50 odst. 2 StavZ na základě oznámení Města Litoměřice ze dne 5. 11. 2020, po společném jednání konaném 2. 12. 2020, vydává ve smyslu § 2 odst. 2 písm. g) zákona k Návrhu územního plánu obce Levín toto

stanovisko:

Ad zastavitelná plocha Z3 (sídlo Dolní Bukovina):

Agentura nesouhlasí s navrženým rozsahem plochy, požaduje ze zastavitelné plochy vyjmout jižní část parcely, na které se nachází kamenný val se vzrostlou vegetací.

Odůvodnění: S vymezením plochy Z3 Agentura nesouhlasila ve vyjádření k návrhu zadání ÚP. Na následujících jednáních bylo zařazení plochy do územního plánu nadále podporováno obcí a plocha byla doporučena i pořizovatelem, neboť její vymezení není v rozporu s cíli územního plánování. Agentura byla pořizovatelem požádána o podrobnější zhodnocení plochy. Agentura na základě jednání s obcí a pořizovatelem provedla terénní šetření. Novým podkladem pro posouzení plochy jsou navržené prvky regulačního plánu. Na základě terénního šetření a po zhodnocení navržených prvků regulačního plánu Agentura uvádí, že umístěním stavby při respektování prvků regulačního plánu nedojde k poškození krajinářských a architektonických hodnot sídla. Navržený zábor půdy je v celkovém kontextu územního plánu Levín akceptovatelný, neboť územní plán navrhuje celkově pouze minimální množství nových zastavitelných ploch a klade velký důraz na ochranu volné krajiny. Z pohledu ochrany přírody a krajiny je však nezbytné, aby výstavba nenarušila kamenný val se vzrostlou vegetací na jižním okraji parcely.

Ad vymezení a regulativy ploch NSp

Agentura nesouhlasí se zahrnutím zahrad do ploch NSp (přírodní/krajinná zeleň) a dále s možností umísťování staveb pro zemědělství. Agentura dále požaduje doplnit regulativy tím způsobem, aby nebylo umožněno odstraňování krajinné zeleně z důvodu zemědělského hospodaření (zejména změny ve využití pozemků z druhu ostatní na zemědělskou půdu).

Odůvodnění: Dochovaná nelesní zeleň (liniová zeleň, remízky) je významnou součástí kulturní krajiny Českého středohoří s řadou ekologických funkcí a je proto nezbytné zajistit její ochranu. Plochy NSp by měly být vymezeny zejména za účelem ochrany dochované nelesní zeleně. Zahrady jsou kategorií odlišnou (většinou s intenzivním obhospodařováním) a měly by být zařazeny do jiné funkční kategorie. Možnost umístování staveb pro zemědělství je v rozporu s potřebou ochrany nelesní zeleně.

Požadavky na vymezení území, ve kterém pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. (v souladu s Metodickým pokynem MŽP a MMR k uplatňování §12 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., Věstník MŽP, září 2017):

S ohledem na vysoké hodnoty krajinného rázu území a umístění v chráněné krajinné oblasti považuje Agentura celé správní území obce Levín za oblast, ve které pro ochranu identifikovaných hodnot krajinného rázu nepostačují základní podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu kap. I odst. 1 písm. f) Přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. Konkrétní hodnoty krajinného rázu uvádí studie Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO České středohoří (Lów a spol., 2010). Dotčené území je součástí oblastí krajinného rázu 54. Levínské údolí a 55. Ústěcká kotlina. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje v dílčích krocích pro naplňování cílových charakteristik krajiny KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) uvádějí: individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních. V tomto území proto bude ochrana krajinného rázu zajištěna postupem podle § 12 odst. 2 zákona.

S ohledem na výše uvedené požaduje Agentura do textové části územního plánu doplnit: Podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s dotčeným orgánem ochrany přírody dohodnuty ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona.

S ostatními částmi Návrhu územního plánu Agentura souhlasí, neboť nejsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Do Návrhu územního plánu byly zapracovány požadavky Agentury z vyjádření k návrhu zadání i následujících jednání.

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků k zadání územního plánu či změny vychází ze znění zákona a zřizovacího výnosu CHKO České středohoří MK ČSR ze dne 19. 3. 1976, č. 6883/76. Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO ČS 2015 - 2024, studie preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO ČS, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.), Plán péče o CHKO ČS je ve smyslu § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Ve smyslu § 1 výnosu vydaného MK ČSR pod č. 6883/76 ze dne 19. 3. 1976 o zřízení CHKO České středohoří je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření včetně vodních toků a ploch, klima krajiny, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Dle § 2 zřizovacího výnosu se vodní, lesní a zemědělské hospodářství, průmysl, doprava, výstavba a rekreace provádějí v souladu s posláním oblasti.

Podle § 25 odst. 2 zákona se hospodářské využívání CHKO provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí.

Mgr. Jan Kyselka
Vedoucí Oddělení ochrany přírody a krajiny
RP Správa CHKO České středohoří