



Vaše značka:
Ze dne: 22. 10. 2021
Č. j.: MULTM/0075427/21/KST/ECh
Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Martina Skoková
Telefon: +420 416 916 206
E-mail: martina.skokova@litomerice.cz

Advokátní kancelář
JUDr. Zorka Černohorská
Balbínova čp. 384
261 01 Příbram II
IČO: 40900029

Litoměřice 01. 11. 2021

Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní doktorko,

dne 22.10.2021 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), týkající se poskytnutí následujících informací:

Požadované informace:

Sdělení informací o probíhající změně územního plánu Města Štětí a očekávaného harmonogramu jejího schválení, která má řešit změnu užívání pozemků parc.č. 1119/1, 1119/17, 1155/19, 1155/23 a 1155/28 vše v k.ú. Štětí I, obec Štětí, a to jejich změnu na nestavební pozemky.

Poskytnuté informace:

Městský úřad Litoměřice, odbor územního rozvoje jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizuje nový Územní plán Štětí (dále také „návrh ÚP“). Nejedná se tedy o změnu stávající platné územně plánovací dokumentace města Štětí.

Dokumentace návrhu Územního plánu Štětí byla zpracována Fakultou architektury ČVUT Praha, zastoupenou zodpovědným projektantem doc. Ing. arch. Michalem Kohoutem, ČKA 1003 (dále také projektant), a to na základě projednaného a zastupitelstvem města schváleného zadání.

O návrhu ÚP se v 05/2017 uskutečnilo společné jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona, v jehož rámci vydal Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený orgán negativní stanovisko ze dne 11.12.2017,

1 | 3

ve kterém upozornil na nedostatky návrhu z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona. Z tohoto důvodu byla zdejším úřadem územního plánování jako pořizovatelem zajištěna úprava a doplnění návrhu posuzované ÚPD.

Upravený a doplněný návrh Územního plánu Štětí z 12/2019 pořizovatel opětovně v 05/2020 předložil krajskému úřadu k novému posouzení a ve smyslu ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona požádal o vydání potvrzení o odstranění nedostatků územně plánovací dokumentace. Na základě podané žádosti pořizovatel obdržel v 07/2020 stanovisko krajského úřadu, v němž je konstatováno, že nedostatky zjištěné při posouzení návrhu ÚP podle § 50 odst. 7 stavebního zákona nebyly zcela odstraněny a nelze vydat potvrzení o jejich odstranění. Z tohoto důvodu i nadále projektant řeší odstranění nedostatků návrhu ÚP.

Vzhledem ke skutečnosti, že v dosavadním průběhu prací na odstraňování nedostatků návrhu ÚP vyvstaly postupně ze strany města Štětí nové požadavky na doplnění návrhu ÚP, schválilo Zastupitelstvo města Štětí svými usneseními č. 2020/11/320 ze dne 10.09.2020, dále č. 2021/15/440 a 2021/15/441 ze dne 15.04.2021 a č. 2021/18/486 ze dne 16.09.2021 prověření možnosti požadované úpravy návrhu ÚP jeho projektantem. Ve smyslu zmíněných usnesení Zastupitelstva města Štětí pořizovatel zpracoval pokyny „Pokyny pořizovatele Územního plánu Štětí k prověření možnosti úpravy územně plánovací dokumentace projektantem“ z 12/2020, „Pokyny pořizovatele Územního plánu Štětí k prověření možnosti úpravy územně plánovací dokumentace projektantem II.“ z 04/2021 a „Pokyny pořizovatele Územního plánu Štětí k prověření možnosti úpravy územně plánovací dokumentace projektantem III.“ z 10/2021.

Právě výše uvedené pokyny z 04/2021 obsahovaly mimo jiné též požadavek, aby projektant prověřil možnost vymezení plochy územní rezervy pro výstavbu situované jihovýchodně od města Štětí, a to v rozsahu odpovídajícímu plochám obytným s nízkopodlažní zástavbou a plochám výrobních a nevýrobních služeb, které jsou v současně platné územně plánovací dokumentaci města Štětí vymezeny jako plochy návrhové ve II. etapě, a dále v místě proluky mezi stávající zástavbou individuálního bydlení ve Stračenské ulici a stávajícím výrobním areálem nacházejícím se západně od stabilizované plochy železnice. Předmětné plochy územní rezervy svojí lokalizací zasahují do pozemků parcelní číslo 1119/1, 1119/17, 1155/19, 1155/23 a 1155/28, vše v katastrálním území Štětí I, a tyto jsou zmíněny ve Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Ke všem uvedeným pokynům si pořizovatel svými opatřeními ze dne 06.09.2021 a 22.10.2021 vyžádal stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a taktéž o stanovisko příslušného úřadu podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

2 | 3

Po obdržení požadovaných stanovisek pořizovatel vyzve projektanta k prověření, posouzení a vyhodnocení požadované úpravy návrhu ÚP ve smyslu zmíněných pokynů a jejímu zapracování do návrhu ÚP.

Poté, co projektant předloží návrh ÚP po odstranění jeho nedostatků a po zapracování požadovaných úprav pořizovateli, bude nadřízený orgán opětovně požádán o vydání potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ÚP. V případě, že pořizovatel toto potvrzení nadřízeného orgánu obdrží, bude zahájeno řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona, kdy pořizovatel upravený a posouzený návrh ÚP, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání doručí veřejnou vyhláškou, přičemž k veřejnému projednání přizve jednotlivě Město Štětí, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory. Po uskutečnění veřejného projednání návrhu ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a po uplynutí lhůty pro podání námitek, uplatnění připomínek a stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách i návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP. Tyto návrhy doručí dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu spolu s výzvou k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů.

V případě, že nebude nutné na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP provést jeho podstatnou úpravu či jeho přepracování, pořizovatel předloží návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním Zastupitelstvu města Štětí po přezkoumání souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu.

Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době nelze nijak blíže určit, v jakém časovém horizontu dojde k vydání nového Územního plánu Štětí.

S pozdravem

Bc. Martina Skoková
vedoucí odboru KSaT