



Vaše značka:  
Ze dne: 10. 12. 2021  
Č. j.: MULTM/0088549/21/KST/ECh  
Sp. zn.:  
  
Vyřizuje: Bc. Martina Skoková  
Telefon: +420 416 916 206  
E-mail: [martina.skokova@litomerice.cz](mailto:martina.skokova@litomerice.cz)

Vysoká škola ekonomická  
v Praze  
Institut oceňování majetku  
nám. W. Churchilla 1938/4  
130 67 Praha 3  
[ID DS: canj9d5](#)

Litoměřice 05. 01. 2022

### **Odpověď na žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážený pane inženýre,

dne 10.12.2021 byla na Městský úřad Litoměřice doručena Vaše žádost podaná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), týkající se poskytnutí následujících informací:

Požadované informace:

Chtěli bychom Vás požádat o uvedení informací o výši nájemného uzavřeného mezi městem Litoměřice, jako majitelem pozemků, a vlastníky staveb nacházejících se na předmětných pozemcích, a to pro všechny roky zkoumaného období, tedy pro roky 2011 - 2018. Takto je koncipována i příložená tabulka, o jejíž vyplnění si Vás tímto dovolujeme požádat. Výši nájemného pozemků, prosím, uveďte za celek včetně údaje o jeho pronajímané výměře, nebo jako částku za 1 m<sup>2</sup> včetně údaje o jeho pronajímané výměře.

Poskytnuté informace:

Vyplněnou tabulku s požadovanými informacemi Vám posíláme v příloze.

Pro upřesnění sdělujeme, že požadované informace se vztahují k Vámi vybraným pozemkům, které jsou v převážné míře pozemky pod chatkami (malé rozměry) v zahrádkářských koloniích Českého zahrádkářského svazu (ČZS) a výše nájmu je zde stanovena pouze na 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, čemuž odpovídá nebývale nízké nájemné. Pozemky v okolí těchto staveb (zahradní chatky) jsou pronajímány ČZS (také za cenu 0,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok) a tento pak podnají má jejich části jako zahrádky svým členům. Stanovená cena neodpovídá reálným tržním cenám a je určitou formou podpory této zájmové činnosti ze strany města. U ostatních pozemků jsou uvedeny ceny za pronájem

1 | 2

pozemků, tak jak byly vykomunikovány s nájemci a jedná se o ceny smluvní (v rozpětí od částky 9,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro parc. č. 278/6 v k.ú. Litoměřice po cca 108,70 Kč/m<sup>2</sup>/rok pro parc. č. 4025/31 v k.ú. Litoměřice). Hospic sv. Štěpána (parc. č. 568 v k.ú. Litoměřice) má pozemek vypůjčen (podpora hospicové péče).

S pozdravem

**Bc. Martina Skoková**  
vedoucí odboru KSaT

Tabulka 1 Přehled zkoumaných pozemků ve vlastnictví města Litoměřice, na kterých se nacházejí stavby cizího vlastníka v letech 2011 - 2014

Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Stavba na pozemku (číslo popisné)	Majitel stavby	2011		2012		2013		2014	
					Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]
Litoměřice	1	278/6	bez čp	ELEKTRA H-CENTRUM s.r.o.	34	306	34	306	34	306	34	306
Litoměřice	1	568	č.p. 662	Hospic sv. Štěpána, z.s.	935	47250	935	47250	935	47250	935	47250
Litoměřice	1	1594/2	bez čp	GasNet, s.r.o.	68	680	68	680	68	680	68	680
Litoměřice	1	2719/6	č.p. 2154	C+R Projekt spol. s r.o.	1006	16.947	1006	16.947	1006	16.947	1006	16.947
Litoměřice	1	4025/31	bez čp	VÝSTAVY, spol. s r.o.			552	60.000	552	60.000	552	60.000
Litoměřice	1	4071/2	bez čp	SJM	19	950	19	950	19	950	19	950
Litoměřice	1	4071/3	bez čp		16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/4	bez čp		20	10	20	10	20	10	20	10
Litoměřice	1	4071/5	bez čp		17	850	17	850	17	850	17	850
Litoměřice	1	4071/6	bez čp		22	11	22	11	22	11	22	11
Litoměřice	1	4071/7	bez čp		13	650	13	650	13	650	13	650
Litoměřice	1	4071/8	bez čp		16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/9	bez čp		16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/10	bez čp		16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/11	č.ev. 1110	SJM	15	7,500	15	7,500	15	7,500	15	7,500

ČZS  
ČZS  
ČZS  
ČZS  
ČZS  
ČZS  
ČZS  
ČZS  
ČZS  
ČZS  
ČZS



Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Stavba na pozemku (číslo popisné)	Majitel stavby	2011		2012		2013		2014	
					Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]
Litoměřice	1	4071/13	bez čp	SJM	16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/14	bez čp		17	8,50	17	8,50	17	8,50	17	8,50
Litoměřice	1	4071/15	bez čp	SJM	24	12	24	12	24	12	24	12
Litoměřice	1	4071/18	bez čp		12	6	12	6	12	6	12	6
Litoměřice	1	4071/19	bez čp		15	7,50	15	7,50	15	7,50	15	7,50
Litoměřice	1	4071/21	bez čp		15	7,50	15	7,50	15	7,50	15	7,50
Litoměřice	1	4071/23	bez čp		10	5	10	5	10	5	10	5
Litoměřice	1	4071/24	bez čp	SJM	17	8,50	17	8,50	17	8,50	17	8,50
Litoměřice	1	4071/26	bez čp		16	8	16	8	16	8	16	8

Poznámka: v případě uvedení měsíčního nájemného na tuto skutečnost, prosím, upozorněte.






Tabulka 2 Přehled zkoumaných pozemků ve vlastnictví města Litoměřice, na kterých se nacházejí stavby cizího vlastníka v letech 2015 - 2018

Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Stavba na pozemku (číslo popisné)	Majitel stavby	2015		2016		2017		2018	
					Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]
Litoměřice	1	278/6	bez čp	ELEKTRA H-CENTRUM s.r.o.	34	806	34	806	34	806	34	806
Litoměřice	1	568	č.p. 662	Hospic sv. Štěpána, z.s.	935	4400 Kč	935	4400 Kč	935	4400 Kč	935	4400 Kč
Litoměřice	1	1594/2	bez čp	GasNet, s.r.o.	68	680	68	680	68	680	68	680



Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Stavba na pozemku (číslo popisné)	Majitel stavby	2015		2016		2017		2018	
					Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]
Litoměřice	1	2719/6	č.p. 2154	C+R Projekt spol. s r.o.	1006	61.567	1006	61.567	1006	61.567	1006	61.567
Litoměřice	1	4025/31	bez čp	VÝSTAVY, spol. s r.o.	552	60.000	552	60.000	552	60.000	552	60.000
Litoměřice	1	4071/2	bez čp	SJM [QR]	19	9,50	19	9,50	19	9,50	19	9,50
Litoměřice	1	4071/3	bez čp	[QR]	16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/4	bez čp	[QR]	20	10	20	10	20	10	20	10
Litoměřice	1	4071/5	bez čp	[QR]	17	8,50	17	8,50	17	8,50	17	8,50
Litoměřice	1	4071/6	bez čp	[QR]	22	11	22	11	22	11	22	11
Litoměřice	1	4071/7	bez čp	[QR]	13	6,50	13	6,50	13	6,50	13	6,50
Litoměřice	1	4071/8	bez čp	[QR]	16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/9	bez čp	[QR]	16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/10	bez čp	[QR]	16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/11	č.ev. 1110	SJM [QR]	15	7,50	15	7,50	15	7,50	15	7,50
Litoměřice	1	4071/13	bez čp	SJM [QR]	16	8	16	8	16	8	16	8
Litoměřice	1	4071/14	bez čp	[QR]	17	8,50	17	8,50	17	8,50	17	8,50
Litoměřice	1	4071/15	bez čp	SJM [QR]	24	12	24	12	24	12	24	12



Katastrální území	List vlastnictví	Parcelní číslo	Stavba na pozemku (číslo popisné)	Majitel stavby	2015		2016		2017		2018	
					Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]	Pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	Roční nájemné [Kč]
ČZS Litoměřice	1	4071/18	bez čp		12	6	12	6	12	6	12	6
ČZS Litoměřice	1	4071/19	bez čp		15	7,50	15	7,50	15	7,50	15	7,50
ČZS Litoměřice	1	4071/21	bez čp		15	7,50	15	7,50	15	7,50	15	7,50
ČZS Litoměřice	1	4071/23	bez čp		10	5	10	5	10	5	10	5
ČZS Litoměřice	1	4071/24	bez čp	SJM 	17	8,50	17	8,50	17	8,50	17	8,50
ČZS Litoměřice	1	4071/26	bez čp		9	4,50	9	4,50	9	4,50	9	4,50

Poznámka: v případě uvedení měsíčního nájemného na tuto skutečnost, prosím, upozorněte.