



## Zápis z jednání výboru při Zastupitelstvu města Litoměřice

z **majetkového výboru vč. likvidační agendy** konané dne 23.8.2023 v kanceláři vedoucího OSNMM v budově MěÚ Litoměřice

Přítomni:

- Ing. Radim Studený - předseda komise připojení on-line přes aplikaci Teams
- Ing. Zdeněk Černý
- Josef Kalina ml.
- Petra Zichová
- MUDr. Ondřej Štěřba
- Ing.Bc. Dominik Hanko

Omluveni:

- Roman Kozák

Termín příštího MV – **15.11.2023 od 15,30 hod.**

Program:

Záměr směny pozemků ve vl. města parc.č. 5526/1 k.ú. Litoměřice a část parc.č. 646/5 za část parc.č. 646/4 ve vl. Povodí Ohře vše v k,ú. Pokratice

Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě K.Světlé v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje pozemku parc.č. 256/1 a 256/3 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4858/10 v k.ú. Litoměřice

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2536/8 v k.ú. Litoměřice

Nákup pozemků pro výstavbu cyklostezky v k.ú. Litoměřice

Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace

Záměr směny pozemku část parc.č. 2868/1 o výměře 6 m2 za část parc .č. 2864 o výměře 6 m2 v k.ú. Litoměřice

Záměr zřízení služebnosti věcného práva chůze a jízdy po části pozemku parc.č. 1326/1 v k.ú.

Litoměřice ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1332 v k.ú. Litoměřice

5 členů MV

1. Záměr směny pozemků ve vl. města parc.č. 5526/1 k.ú. Litoměřice a část parc.č. 646/5 za část parc.č. 646/4 ve vl. Povodí Ohře vše v k,ú. Pokratice

Žadatel: Povodí Ohře, s.p., IČO: 70889988, Bezručova 4219, Chomutov

Odůvodnění: Jedná se o části pozemku 646/4 o výměře cca 24 m2 v k. ú. Pokratice ve správě Povodí Ohře za část pozemku 646/5 o výměře cca 4 m2 v k. ú. Pokratice za pozemek 5526/1 o výměře 35 m2 v k. ú. Litoměřice ve vlastnictví města Litoměřice, nutný GP.

Na části pozemku 646/5 mezi konstrukcemi mostu se nachází opevnění dna, které je ve správě žadatele, který má zájem provést rekonstrukci dlažby.

Na pozemku 5526/1 se nachází majetek ve správě žadatele.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou pozemky parc. č. 646/4 a 646/5 v k.ú. Pokratice dotčeny zejména veřejně prospěšnou stavbou označenou jako T103 - Nový systém rozvodů tepla z GTT k jednotlivým odběratelům. Vzhledem k tomu, že se jedná o záměr liniové infrastruktury, stanovuje platná územně plánovací dokumentace právo pozemky a stavby pro potřeby realizace záměru vyvlastnit. S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby a s ohledem na požadované části pozemků ve směně lze konstatovat, že realizace veřejně prospěšné stavby, v případě její realizace, nebude nutně zasahovat do staveb spravovaných Povodím Ohře. Město Litoměřice bude v případě uskutečnění směny pozemků vlastníkem části uvedených pozemků, kde jsou realizovány stavby chodníků.



## MĚSTO LITOMĚŘICE

Majetkový výbor vč. likvidační  
agendy

# Město Litoměřice

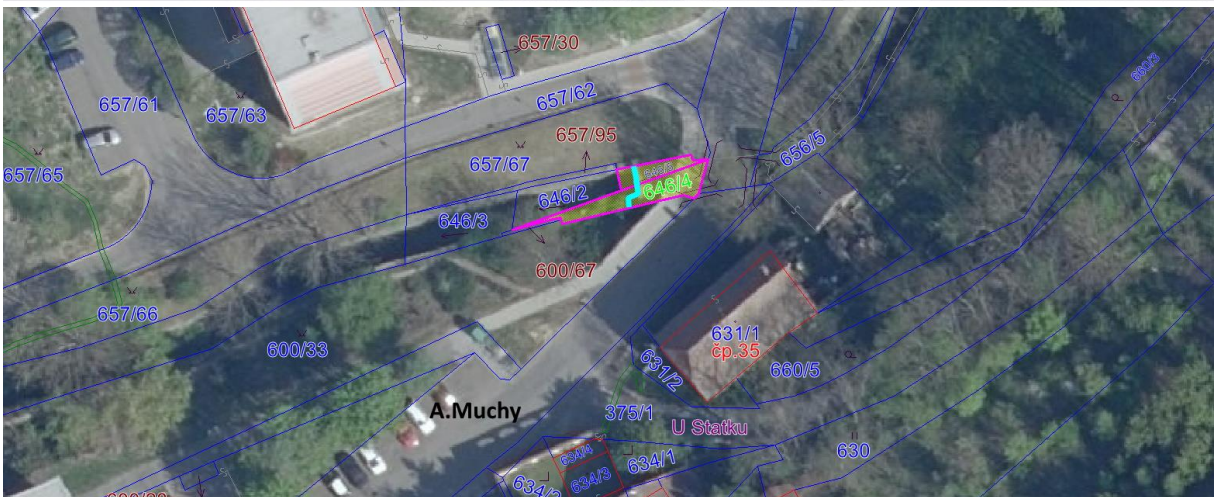
Pozemek parc. č. 5526/1 v k.ú. Litoměřice není dle platné územně plánovací dokumentace dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby, nebo veřejně prospěšného opatření.  
K navrhovanému záměru směny není připomínek.

Hlasováním pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr směny pozemků ve vl. města parc.č. 5526/1 k.ú. Litoměřice a část parc.č. 646/5 za část parc.č. 646/4 vše v k.ú. Pokratice ve vl. Povodí Ohře, s.p., IČO: 70889988, Bezručova 4219, Chomutov, nutný GP.







6 členů MV

2. Záměr prodeje stavebních pozemků v lokalitě K. Světlé v k.ú. Litoměřice

Žadatel: OSNMM

Odůvodnění: Město Litoměřice připravuje na Miřejovické stráni prodej parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Jde o 6 stavebních pozemků dle regulativu – doporučení pro stavebníky.

Je zpracovaná projektová dokumentace na výstavbu komunikace, chodníků, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, kanalizačních a vodovodních přípojek pro lokalitu, která se nachází v ul. Karoliny Světlé, kde bude město prodávat 6 stavebních parcel o výměrách 786 m<sup>2</sup>, 776 m<sup>2</sup>, 772 m<sup>2</sup>, 803 m<sup>2</sup>, 766 m<sup>2</sup> a 603 m<sup>2</sup>.

Výše uvedené pozemky jsou předány na základě smlouvy o dílo zhotoviteli na realizaci nové komunikace a inženýrských sítí s tím, že stavba bude dokončena nejpozději do září 2024.

or.číslo	parcela	výměra	
6.	2469/63	603	
5.	2469/12	766	
4.	2469/64	803	
3.	2469/65	772	
2.	2469/61	776	
1.	2469/62	786	



Prodej se uskuteční formou veřejné licitace podmínky a minimální cena za m2 bude projednána v radě města. Prodej stavebních pozemků musí být zatížen 21% sazbou DPH.

Stanovisko OÚRM: Souhlasí s prodejem stavebních pozemků dle regulativu - doporučení pro stavebníky (uliční čára, hranice zástavby, výška stavby, tvar střechy..).

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje záměr prodeje 6 stavebních pozemků v k.ú. Litoměřice v lokalitě K.Světlé.



3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 256/1 a 256/3 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Chovaneček s.r.o., IČO: 28742079, Novobranská 87/14, Litoměřice

Odůvodnění: Žadatel užívá pozemky na základě nájemní smlouvy:

Parc.č. 256/1 o výměře 496 m<sup>2</sup> (ost. plocha)

Parc.č. 256/3 o výměře 146 m<sup>2</sup> (zast. plocha)

Uvedené pozemky jsou dle projektu již od roku 1981 užívány jako obslužný dvůr k objektu č.p. 277 (dříve Domácí potřeby).

Stanovisko OSNMM: Město Litoměřice získalo žádané pozemky na základě zákona č. 172/1991 Sb., zápis do katastru nemovitostí byl proveden v roce 1994. Dle dohledaného kolaudačního rozhodnutí z roku 1983 se povoluje užívání prodejny domácích potřeb na pozemku parc.č. 256, nyní parc.č. 256/1 a stavby dočasné (přístřešku) ve dvoře, tato stavba není zapsána v katastru nemovitostí.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 jsou pozemky zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených SC.1 - smíšené využití centra města I (s omezenou dopravní dostupností). Možnosti využití těchto ploch jsou v příloze.

Centrální část města je v platné územně plánovací dokumentaci vymezena jako lokalita 100 - městská památková rezervace Litoměřice. Rozhodování o změnách v území je v dané lokalitě podmíněno pořízením územní studie. Ta byla pořízena jako Územní studie veřejného prostranství Litoměřice (Městská památková rezervace). Dle této studie je území tvořené mimo jiné uvedenými pozemky vhodné pro dostavbu. Pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou, nebo veřejně prospěšným opatřením. K záměru prodeje není připomínka.

Projednáno v MV 31.5.2023 hlasováním pro: 1 proti: 5 zdržel se: 0

MV nedoporučuje adresný záměr prodeje pozemků parc.č. 256/1 o výměře 496 m<sup>2</sup> a 256/3 o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Litoměřice.

Záměr byl předložen k projednání v ZM dne 22.6.2023, tento bod byl stažený z programu.

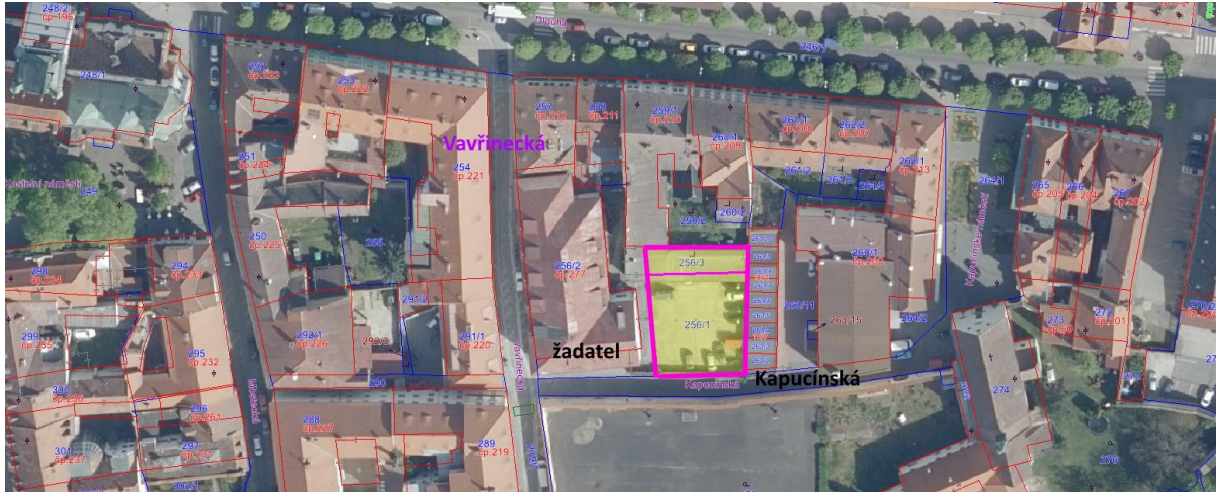
Doplňující informace žadatele: Žádané pozemky požaduje z důvodu vypracované studie na výstavbu bytového domu v ul. Vavřínecká, jedná se o výstavbu malometrážních startovacích bytů (26 BJ od 1KK do 3 KK).

Projednáno v MV hlasováním pro: 1 proti: 3 zdržel se: 2





MV neschvaluje adresný záměr prodeje pozemků parc.č. 256/1 o výměře 496 m<sup>2</sup> a parc.č. 256/3 o výměře 146 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Litoměřice.  
MV upřednostňuje dlouhodobý pronájem s možností uzavření smlouvy o právu provedení stavby.



#### 4. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 4858/10 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Logistický park Litoměřice s.r.o., IČO: 44569963, Mlékojedská 954, Litoměřice

Odůvodnění: Část žádaného pozemku (nutný GP) o výměře cca 51 m<sup>2</sup> užívají jako vjezd a výjezd do areálu společnosti, předchozí vlastník vjezd zbudoval kolem roku 1970-80.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3, jsou předmětné části pozemku parc. č. 4858/10 v k.ú. Litoměřice zahrnuty do zastavěného území, konkrétně do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako DI - dopravní infrastruktura.

Pozemek není dotčen záměrem veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Z uvedených důvodů není k záměru prodeje připomínek.

Projednáno v MV hlasováním      pro: 6      proti: 0      zdržel se: 0

MV schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 4858/10 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).



## MĚSTO LITOMĚŘICE

Majetkový výbor vč. likvidační  
agendy

Město Litoměřice



### 5. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2536/8 v k.ú. Litoměřice

Žadatel: Pan M.G., Litoměřice a pan L.G., Litoměřice

Odůvodnění: Žadatelé jsou spoluvlastníci sousedních nemovitostí (zahradnické centrum) žádanou část pozemku o výměře cca 250 m<sup>2</sup> by rozšířili pro tuto činnost.

Stanovisko OÚRM: Dle platné územně plánovací dokumentace, kterou je územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 je pozemek parc. č. 2536/8 v k.ú. Litoměřice zahrnut do ploch s rozdílným způsobem využití označených jako BI - bydlení individuální v rodinných domech – městské. V grafické části platné územně plánovací dokumentace je předmětná část pozemku vyznačena šedivou barvou, což značí veřejné prostranství s případnými komunikacemi. I dle údajů v KN je pozemek veden jako druh ostatní plocha s využitím jako ostatní komunikace. S ohledem na zařazení pozemku v platné územně plánovací





dokumentaci nebo KN nelze s prodejem jeho části souhlasit. Část pozemku může sloužit v budoucnu pro umístění chodníku.

Stanovisko OŽP: Nesouhlasí s prodejem části pozemku.

Projednáno v MV hlasováním pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0  
MV neschvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 2536/8 v k.ú. Litoměřice (nutný GP).



#### 6. Nákup pozemků pro výstavbu cyklostezky v k.ú. Litoměřice Žadatel: OSNMM

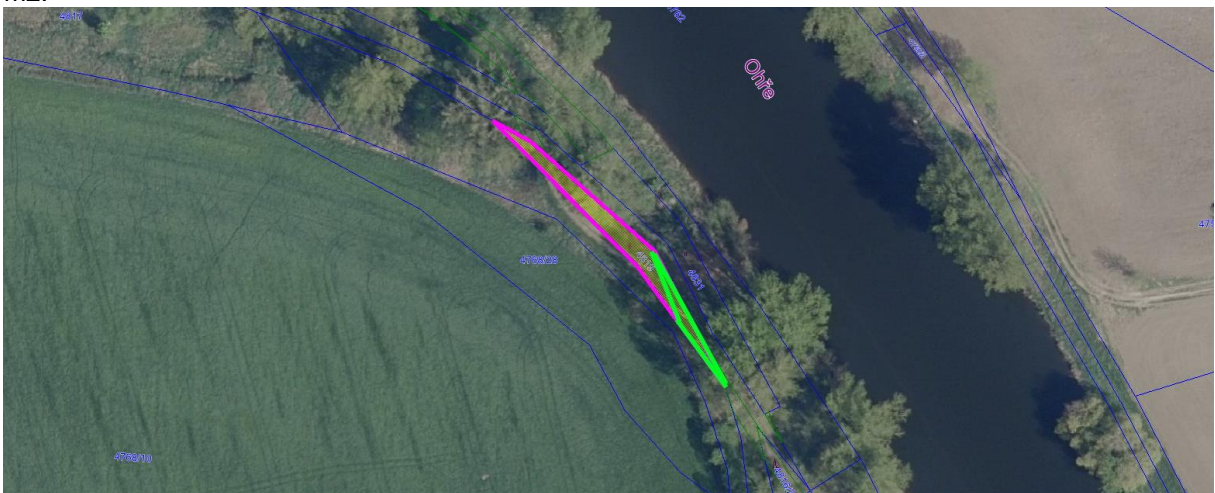
Odůvodnění: Na základě jednání v roce 2021 s pracovníky Ústeckého kraje (ÚK) byl domluven postup majetkoprávního vypořádání pozemků pro akci: „Výstavba cyklostezky Litoměřice – Libochovice (úsek Želetice – Terezín)“. Pozemky, u kterých je zapsáno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve prospěch města Litoměřice bude řešit OSNMM s tím, že budou následně převedeny do vlastnictví ÚK, který uhradí veškeré prokazatelné náklady.

Projednávané pozemky v k.ú. Litoměřice se nachází pod mostem u Ohře a podle projektové dokumentace od ÚK (rozsah trvalého záboru) a dle doloženého geometrického plánu č. 5109-59/2022 se jedná o dosud nezapsaný pozemek parc.č. 4819/2 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice.

Na základě odborného vyjádření znalce z 4/2022 je obvyklá cena pro výstavbu cyklostezky 206 Kč/m<sup>2</sup>.

Projednáno v MV hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV schvaluje nákup pozemku pro výstavbu cyklostezky v k.ú. Litoměřice parc.č. 4819/2 o výměře 42 m<sup>2</sup>.





7. Vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidace  
Žadatel: OSNMM

Zápis č. 1 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci / Hasiči

Účet	druh	org.	částka
90201	spací pytle, kleště, kazeta	2300	5 513,00
<b>Celkem:</b>			<b>5 513,00</b>

Spací pytle jsou roztrhány, kleště nýtovací jsou rozbité i kazeta na závitníky. Majetek je rozbitý a nefunkční.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 2 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci /OBH

Účet	druh	org.	částka
02807	stůl kancelářský	4100	3 852,00
<b>Celkem:</b>			<b>3 852,00</b>

Majetek je rozbitý a nefunkční, opravy jsou nerentabilní.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 3 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci /Lesní hospodářství

Účet	druh	org.	částka
02807	stolek konferenční	4400	3 103,00
90201	šrotovník, fréza	4400	3 795,00
<b>Celkem:</b>			<b>6 898,00</b>

Majetek je rozbitý a nefunkční, opravy jsou nerentabilní.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 4 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci /OSVaZ

Účet	druh	org.	částka
02800	třídíčka mincí	6300	15 569,07
02805	telefon mobilní	6300	4 999,00
90201	telefon mobilní, ventilátor	6300	7 697,00
<b>Celkem:</b>			<b>28 265,07</b>

Mobilní telefony jsou rozbité a nepoužitelné /předáno p. Čechovi/, ventilátor a počítačka minci jsou rozbité a opravy jsou nerentabilní.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 5 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci /Správní

Účet	druh	org.	částka
02204	servery, disková pole	2000	2 430 475,00 pořizovací
		ZC	87 827,00 zůstatková
02803	kalkulátor Sharp	2000	3 890,00





02804	monitor, PC, pole záložní	2000	40 080,00
02805	telefony mobilní	2000	7 544,00
02807	skříňky, stoly, kontejnery	2000	145 220,00
02815	lednice Candy	2000	4 582,00
90201	telefony stolní a mobilní	2000	2 137,00
90201	nábytek	2000	34 108,00
90201	trouba mikrovlnná	2000	1 299,00

**Celkem:** **2 669 335,00**  
**ZC** **326 687,00**

Mobilní telefony jsou rozbité a nepoužitelné, nábytek – neupotřebitelný z důvodu opotřebení a je rozbitý, elektro – kalkulačka, lednice, mikrovlnka – tyto majetkové položky byly zařazeny již před 19 lety, vzhledem ke stáří jsou již nepoužitelné a rozbité. IT technika je nakoupená v letech 2006-2014, funkčně a technicky zastaralá, demontáž byla nutná z důvodu nutnosti reorganizace serverovny a Technologického centra.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

Zápis č. 6 Návrh na vyřazení majetku z účetní evidence a jeho likvidaci /OKMaCR

Účet	druh	org.	částka
02805	tel.mobilní Huawei	2200	1 ,00
02804	NTB Pavilion	2200	13 990,00
02815	Espressoautomat	2200	29 138,00
<b>Celkem:</b>			<b>43 129,00</b>

Majetek je rozbitý a nefunkční, opravy jsou nerentabilní.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0  
MV doporučuje: vyřazení majetku a jeho likvidaci

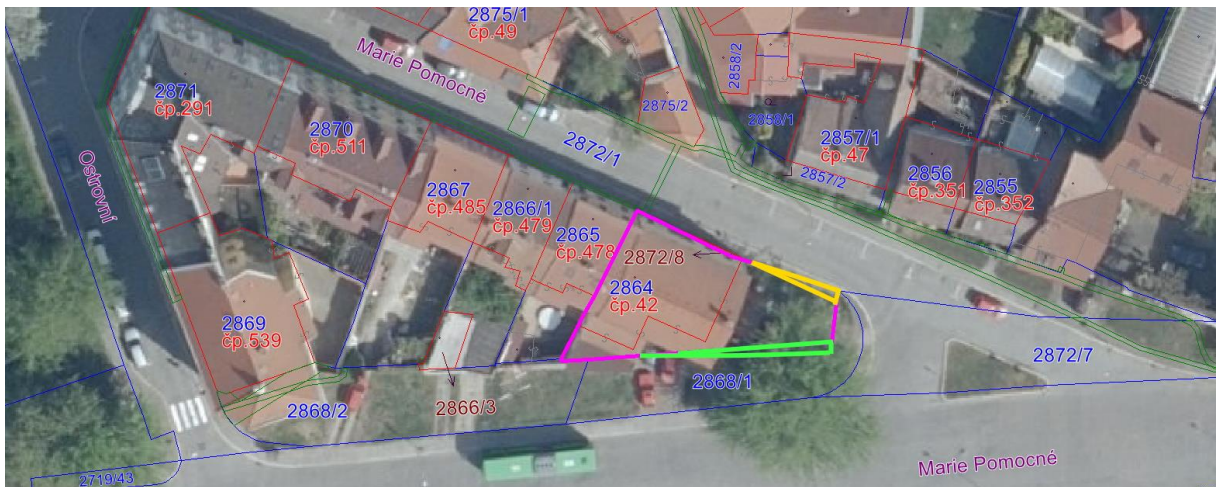
8. Záměr směny pozemku část parc.č. 2868/1 o výměře 6 m2 za část parc .č. 2864 o výměře 6 m2 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: OÚRM

Odůvodnění: V rámci rekonstrukce chodníku, bylo zjištěno posunutí vlastnických hranic. Vlastník pozemku parc.č. 2864 pan V.M. souhlasí se směnou pozemků.

Stanovisko OÚRM: Z hlediska koncepce rozvoje území stanovené v platné územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Litoměřice ve znění po změně č.3 není připomínek.

Hlasováním pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

MV schvaluje záměr směny pozemku část parc.č. 2868/1 o výměře 6 m2 za část parc .č. 2864 o výměře 6 m2 v k.ú. Litoměřice.



9. Záměr zřízení služebnosti věcného práva chůze a jízdy po části pozemku parc.č. 1326/1 v k.ú. Litoměřice ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1332 v k.ú. Litoměřice  
Žadatel: MUDr. R.S., Litoměřice, JUDr. V.S., Litoměřice

Odůvodnění: Jedná se o opakovanou žádost (2014) o rozšíření stávajícího věcného břemene pro zbudování vjezdu k nemovitosti žadatelů č.p. 845 z ulice ČSA.

V roce 2007 bylo na pozemku zřízeno věcné břemeno pro zajištění vjezdu na pozemku 1326/1 v k.ú. Litoměřice ke garážím na parc.č. 1330, 1331/1 v k.ú. Litoměřice.

Na základě stanovisek OURM a OŽP byl Radou města Litoměřice schválen ( RM 4.3.2014, pod č. usn. 106/7/2014) záměr zřízení věcného břemene – rozšíření stávajícího VCB i pro parc.č. 1332 v k.ú. Litoměřice. Dne 6.3.2014 obdrželo Město Litoměřice petici od občanů města proti schválenému záměru a možnému vydání souhlasu Města Litoměřice s vybudováním vjezdu a zřízením věcného břemene ve prospěch vlastníka parc.č. 1332 v k.ú. Litoměřice, z důvodu následného omezení veřejné zeleně, ztráty klidové zóny pro děti, možnosti lokálních ekologických znečištění exhalací a úkapů oleje, bylo svoláno místní šetření s následným přehodnocením stanovisek.

Odbor územního rozvoje provedl místní šetření za účelem prověření situace za domem č.p. 179 a konstatuje, že travnaté plochy jsou udržované, je zde dostatek místa pro instalaci menších herních prvků pro děti i pro malé zavírací pískoviště. Požadavek občanů je v tomto případě oprávněný.

Stanovisko OŽP: Vybudováním vjezdu dojde ke značnému omezení veřejných travnatých ploch a zeleně (keře) v okolí přilehlého panelového domu. Požadavek občanů je oprávněný.

Schválený záměr Rada města ze dne 4.3.2014 byl revokován a RM dne 26.6.2014, pod č. usn. 348/17/2014 byl záměr možnosti rozšíření věcného břemene se zajištěním vjezdu pro vlastníky č.p. 845 nebyl schválen.

Hlasováním      pro: 0                      proti: 6                      zdržel se: 0

MV nedoporučuje s odvoláním na usn. 348/17/2014, RM ze dne 26.6.2014 další projednávání záměru zřízení služebnosti – věcného práva chůze a jízdy po části pozemku parc.č. 1326/1 v k.ú. Litoměřice ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 1332 v k.ú. Litoměřice, z důvodu velkého omezení veřejné zeleně, které by bylo spojeno s realizací zpevněného vjezdu.





Jednání ukončeno v 17,00 hod.  
Zapsala: L.Jindřichová